

Hét stappenplan voor starters op de woningmarkt

Help! Je wilt graag je eerste huis kopen maar wat moet je beginnen? Zie jij ook door de bomen het bos niet meer? Wij hebben een handig stappenplan voor je gemaakt die jou daarbij gaat helpen. En kom je er toch even niet uit? Bel gerust met een van onze makelaar- en hypotheekspecialisten die jou graag even helpen.



Stap 1: Wat voor woningen past bij jou?

Maak een lijst van waar jouw toekomstige woning aan moet voldoen. Ben je een stadmens of liever wat meer groen om je heen? Hoe gaat jouw carrière verlopen? Wil je later kinderen? Wat zijn je hobby's? Allemaal relevante vragen waar je aan moet denken bij het bepalen van je woonwensen en woonplaats.



Stap 2: Breng je financiële mogelijkheden in kaart

Een goed hypotheekgesprek is onmisbaar maar via [deze rekenrool](#) kun je prima een indicatie krijgen van hoeveel jouw maximale hypotheek kan zijn. Hou al wel rekening met extra kosten zoals overdrachtsbelasting, verbouwing, notariskosten, taxatiekosten, kosten voor de hypotheekadviseur en de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Vraag [hier](#) een gratis hypotheekgesprek aan!



Stap 3: Begin met dromen!

De leukste stap! Begin met oriënteren, struin [funda](#) door, praat met vrienden en visualiseer jouw woondroom. Maar droom niet te hard. Je begint waarschijnlijk net op de woningmarkt en arbeidsmarkt dus houd ook rekening mee dat niet al je woondromen gelijk uit kunnen komen. Kom je er niet meteen uit, maak gebruik van [onze gratis zoekservice!](#)



Stap 4: Moet je een aankoopmakelaar inschakelen?

Twijfel je of je een aankoopmakelaar nodig hebt? Een goede makelaar kent de lokale markt op z'n duimpje en weet vaak als eerste welke huizen nieuw op de markt komen. Dit kan je net dat beetje voorsprong geven om jouw droomhuis te vinden. Bovendien begeleidt hij je door het hele proces, zodat jij je nergens zorgen over hoeft te maken. Geen idee waar te zoeken? Bekijk [hier!](#)



Stap 5: Duik in de wereld van huizenjacht

Je hebt je droomhuis op het oog, dus is het tijd om in actie te komen. Plan bezichtigingen op verschillende tijdstippen om zowel het huis als de buurt goed te leren kennen. Bekijk [hier](#) 5 tips om het meeste uit je bezichtiging te halen! Heb je je keuze gemaakt? Breng dan met vertrouwen een bod uit. Met onze biedgarantie, waarmee je zonder financieringsvoorbehoud kunt bieden, maak je je bod extra aantrekkelijk voor de verkoper en vergroot je je kans op succes. Vergeet niet om alle communicatie duidelijk en schriftelijk vast te leggen.

Stap 6: Grondig onderzoek: meer dan alleen de buitenkant



Voordat je definitief de knoop doorhakt, doe je er goed aan om grondig onderzoek te doen. Kijk niet alleen naar de bouwkundige staat van het huis, maar ook naar bestemmingsplannen en milieuaspecten zoals bodemgesteldheid en geluidsoverlast. Een bouwkundige keuring kan verborgen gebreken of toekomstige onderhoudskosten aan het licht brengen, zodat je niet voor verrassingen komt te staan.

Stap 7: Onderhandelen als een pro



Het is tijd om te onderhandelen. Wees flexibel, maar verlies je grenzen niet uit het oog. Een succesvolle onderhandeling draait om balans, waarbij je ervoor zorgt dat je krijgt wat je wilt zonder teveel concessies te doen. Als de onderhandelingen zijn afgerond, volgt het (voorlopig) koopcontract. Laat dit document altijd door een deskundige controleren om verrassingen te voorkomen en zorg ervoor dat alles klopt voordat je tekent.

Stap 8: Financieel alles op een rijtje



Nu je zeker bent van je keuze, is het tijd om de financiering op orde te brengen. Lever alle benodigde documenten op tijd aan om vertragingen te voorkomen en zorg voor een soepele afhandeling. Ondertussen kies je een notaris die zorgt voor de eigendomsoverdracht. Deze stelt de 'akte van levering' en de 'hypotheekakte' op. Vergeet niet om voor de overdracht nog een laatste inspectie van het huis te doen; dit is jouw laatste kans om te controleren of alles volgens afspraak is.

Klaar om te beginnen? Plan hier je eerste gesprek in!



Contact



0183 - 67 29 99



www.vanekeren.nl



hypotheken@vanekeren.nl

